

15/2025

ACTA DE LA SESSIÓ CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
EN DATA 2 DE SETEMBRE DE 2025

A l'Ajuntament d'Avià, essent les 19.30 hores del dia 2 de setembre de dos mil vint-i-cinc, es reuneix la Junta de Govern Local en sessió ordinària, sota la presidència de l'Alcalde, la Sra. **Patrocini Canal Burniol**, amb l'assistència del tinent d'alcalde i regidor Sr. Ramon Gangoles Vilardell, de la regidora Sra. **Montserrat Casellas Sala**, el regidor **Sr. Francesc Hernández Ruiz** i hi assisteix com a convidat el regidor Sr. Pau Gallardo Llorca.

Actua com a Secretària n'Elizabeth Benítez Vilajuana.

Comprovat que el quòrum d'assistència aconsegueix amb allò que disposa l'article 98 c) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, la Sra. Alcaldessa obre la sessió amb subjecció de l'ordre del dia de la convocatòria.

A) HISENDA

B) SOL·LICITUDS

C) URBANISME OBRES I SERVEIS

1) APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN DE DATA 18 D'AGOST DE 2025

Es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local el redactat de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de data 18 d'agost de 2025.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per la Sra. Alcaldessa d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 28 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Primer. - Aprovar el redactat de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de data 18 d'agost de 2025.

2) ACORD D'APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE FACTURES 22/2025 PRESENTADA PER LA INTERVENCIÓ MUNICIPAL

Vista la relació de factures 22/2025 presentada per la intervenció municipal, que ascendeix a la quantitat de VINT-I-SET MIL DOS-CENTS VUITANTA-SET EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS (27.287,47 €), estant totes elles conformades per les regidories competents.

Comprovat que existeix consignació pressupostària suficient per atendre aquestes despeses al pressupost prorrogat de l'Ajuntament, que les factures reuneixen els requisits legals per a la seva aprovació, que es corresponen a prestacions necessàries i que s'han executat adequadament.

Vist que aquesta junta de govern local constata que les prestacions que figuren en la factura s'han realitzat amb les condicions generals i particulars prèviament establertes i que el cost de les prestacions es correspon amb el del mercat del sector.

Vistes les consideracions efectuades per la secretària-interventora de l'Ajuntament en el seu informe.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per la Sra. Alcaldessa d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 28 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Primer.- Continuar amb la tramitació de l'expedient i aprovar la relació de factures 22/2025 presentada per la intervenció municipal, que ascendeix a la quantitat VINT-I-SET MIL DOS-CENTS VUITANTA-SET EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS (27.287,47 €), i procedir al seu reconeixement amb càrrec a les consignacions pressupostàries corresponents.

Segon.- L'aprovació per reconeixement extrajudicial de crèdits per un import de deu mil dos-cents quatre euros amb tres cèntims (10.204,03 €), que acorda aixecar la junta de govern i ordenar el seu pagament.

Tercer.- APROVAR la relació comptable d'ORDENACIÓ DE PAGAMENTS, per un import de VINT-I-SET MIL DOS-CENTS VUITANTA-SET EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS (27.287,47 €), i que es recull com a ANNEX a aquest acord.

3) PROPOSTA DE CONTRACTES MENORS DE SUBMINISTRAMENTS, SERVEIS I D'OBRES, RELACIÓ 18/2025

Proveïdor: Segons la relació adjunta

C.I.F.: Els expressats a la relació.

Objecte del contracte: contracte menor de subministraments, serveis i d'obres de la relació que es transcriu a continuació.

Condicions. Pressupost: Els expressats a la relació.

Termini d'execució: Subministraments en 15 dies, serveis en 3 mesos i obres en 6 mesos.

Altres condicions: Cap.

Partida: Les expressades a la relació

Data	Aplicació	Import	Tercer	Text lliure
30/07/2025	338.22609	1.116,00 € (IVA No inclòs)	WAKEFUL SEGURETAT, SL	Serveis de seguretat i control Festa Major.
28/08/2025	338.22609	1.356,76 € (IVA No inclòs)	HOMS RENTALS, SL	Grups electrògens Festa Major
TOTAL		2.472,76 €		

La Junta de Govern Local, actuant per delegació de l'alcaldia, com a òrgan de contractació,

ACORDA:

1r. MANIFESTA que els contractes són necessaris per **la gestió i el funcionament dels serveis municipals, d'Avià**, i que ha realitzat la necessària consulta al mercat, i pot afirmar que les propostes són l'alternativa més favorable als interessos municipals **per ser les més favorables des del punt econòmic i altres condicions del servei, segons art. 118.1. LCSP.**

2n. AFIRMA que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, i el contractista no ha subscrit més contractes menors que individualment o conjuntament superin la xifra de 15.000 euros, en el cas de subministraments i serveis, i de 40.000 euros, en el cas d'obres (art. 118.3 LCSP), i d'una durada no superior a un any (punt 8 de l'art. 29 LCSP).

En el cas de contracte menor d'obres s'adjunten els pressupostos i informes tècnics pertinents i **NO** s'adjunta el projecte d'obres, per **NO** exigir-ho la normativa reguladora, o per **NO** afectar l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'obra, (art. 118.2 LCSP).

4) ACORD DE CONCESSIÓ DE L·LICÈNCIA D'OBRES A L'EXPEDIENT 438/2025

ANTECEDENTS

1.- En data 10 de juliol de 2025 (2025-E-RE-462) es sol·licita per part de la Sra. NSC, llicència municipal d'obres per a la reforma interior d'un habitatge existent, a la finca situada a la Travessia del Padró 3, redactada per JFP, arquitecte tècnic col·legiat CATEEIB num XXXX, consistent en:

- projecte tècnic de reforma, sense visar.
- estudi bàsic de seguretat i salut, sense visar.
- full d'assumeix DO.

2.- L'arquitecta municipal, en data 27 d'agost de 2025 ha emès informe FAVORABLE a la concessió d'aquesta llicència, el contingut del qual en la seva part necessària es transcriu a continuació:

(...) I.2.- Estat actual i descripció resumida del projecte.

Segons la documentació aportada i les dades que es disposen:

- *l'objecte de la reforma, és una edificació residencial en testera, edificada cap a mitjans del segle XX, que consta de planta baixa i planta pis i golfes, situada a la cantonada del carrer Travessia Padró.*
- *segons les dades municipals, consta un expedient d'obres menors, de l'any 1978, i no consta llicència d'edificació. En les imatges aèries de l'any 1956 s'aprecia una edificació que respondria per les dimensions, a l'edifici objecte del projecte.*
- *la façana principal, orientada a migdia, disposa d'unes obertures en forma d'arc, que es repeteixen a la planta sota coberta, destinada a golfes, i que no forma part del projecte de reforma. Altre element particular, és un cos sortint tancat, en la façana orientada a llevant, actualment amb una finestra.*
- *les obres són de reforma interior de la planta baixa i planta primera, sense modificació de la volumetria existent, i ampliació d'algunes de les obertures. Aquells elements en bon estat, no s'inclouen en la reforma (fonamentació, estructura, coberta...).*
- *segons l'exp. G 389/2025, consta l'autorització per a l'inici de les tasques de retirada de fals sostre, amb un càlcul de 18,8 Tn de residus.*
- *la superfície construïda a reformar és de 129,64 m2 PB i 134,15 m2 de P1, amb un total de 263,79 m2st.*
- *distribueix l'espai interior en dues plantes per a 1 habitatge de 6 dormitoris, 4 cambres higièniques, una sala d'estar, i sala menjador-cuina.*
- *de forma resumida, les obres consistiran en:*
 - *Enderroc de part de la distribució interior, formada per envans ceràmics.*
 - *Construcció de nova escala de comunicació interior, regularitzant-ne els graons.*
 - *Reparació d'arrebossat de façanes i pintat. Reforma de 5 de les finestres existents.*
 - *Paviment de gres porcellànic a les dues plantes, enrajolat de cambres humides i cuina.*
 - *Fals sostre de plaques de guix a tota la planta primera.*
 - *Substitució de tota la fusteria exterior per finestres d'alumini amb trencament del pont tèrmic, i nova barana a la façana sud. Fusteria interior nova de tots els espais.*
 - *intervenció estructural, per als dos estintolaments de la paret mestra i realització de la nova escala amb perfils metàl·lics HEB-180, i per la substitució d'una part de forjat (d'uns 4,00 m2 de superfície aprox) amb biguetes de fusta de 10x20.*
 - *Nova instal·lació de lampisteria, sanejament, calefacció i electricitat.*

- les obres adequaran l'habitatge a les condicions d'habitabilitat del decret D.141/2012-annex 4 Grup J, amb les condicions de l'annex 2 i excepcions.
- el pressupost de l'obra és de 80,000€

I.3.- Planejament d'aplicació i Règim urbanístic del sòl.

Segons el planejament vigent (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en data 26 de gener de 2011 -DOGC núm. 5918, de 12 de juliol del 2011-) la finca referenciada està classificada com a sòl urbà, subzona de nucli antic, clau 2a.

I.4.- Qualificació i paràmetres bàsics.

Entre els paràmetres bàsics d'aquesta clau, que segons el planejament vigent es regulen en l'article 171.5 del POUM que defineix les condicions estètiques de la clau 2a.

II. CONSIDERACIONS

II.1.- Respecte els paràmetres urbanístics bàsics de la zona,

- El projecte no modifica els paràmetres urbanístics de l'estat actual.

En l'art. 171.5 del POUM s'estableix entre altres condicions, que quan es rehabiliti una façana, tant principal com posterior o lateral, es deixaran al descobert tots els elements arquitectònics singulars que estiguin amagats. L'acabat general de la façana serà arrebossat o esquerdejat amb morter de calç, i les noves obertures que es facin a la façana hauran de mantenir la composició de la façana, no podent en cap cas, suposar un augment de la superfície d'obertures superior al 20% de les existents.

Segons el projecte, l'augment de les obertures és menor del 20% de la superfície existent.

Analitzada la proposta de façana sud, es considera revisar l'alineació de les 3 noves obertures de dimensions 0,98 x 1,00 mts, de forma que des de l'exterior quedin a la mateixa alçada.

II.2.- Respecte a habitabilitat, accessibilitat i altre normativa aplicable,

- El projecte dona compliment a la normativa en matèria d'edificació, i en millora les prestacions actuals, donant compliment a les condicions d'habitabilitat del D. 141/2014- annex 4 Grup J amb les excepcions següents: les habitacions hauran de tenir una superfície útil no inferior a 6 m² (habitació de l'annex 1), si s'obté una habitació o una cambra higiènica (noves) haurà de complir de l'annex 1 els apartats 3.8, 3.11.

Es justifica el compliment del CTE segons les exigències bàsiques de Seguretat d'utilització i accessibilitat (SUA), així com es justifica el compliment de les exigències de salubritat (HS) i estalvi energètic (HE)

II.3.- Respecte la documentació aportada.

- La documentació aportada es considera suficient i adient per a la tramitació de la llicència d'obres.

- Les obres tindran la consideració d'obres majors, segons allò establert en l'art. 36 del POUM d'Avià, per les obres de reforma que comportin una modificació substancial de la distribució interior dels edificis.

- El projecte de reforma no modifica l'estructura de l'edifici, el canvi de distribució interior no en modifica l'ús d'habitatge actual, i les obres no suposen un increment de volum, alçada o superfície construïda o canvis en la configuració arquitectònica; segons la LOE, es considera suficient la intervenció d'un arquitecte tècnic com a redactor i director de l'obra de reforma.

- Anteriorment a la sol·licitud de llicència d'obres, s'autoritza la gestió de 18,8 Tn. de runa per tasques preparatòries. El projecte presentat no conté Estudi de la gestió de residus, però sí que contempla operacions d'enderroc, que s'entenen encara no realitzades i que cal gestionar correctament.

III. CONCLUSIONS

És per tot això que, analitzat el projecte segons les consideracions dels apartats anteriors, s'informa FAVORABLEMENT el projecte per a la reforma interior i millora d'obertures d'habitatge existent per a la concessió de llicència, amb les següents condicions a complimentar, si s'escau:

1.- Abans d'iniciar les obres, caldrà aportar:

- estudi de la gestió de residus
- full d'acceptació de residus, per part de gestor autoritzat. (RD 210/2018)
- plànol de façanes, amb indicació expressa del color de fusteries i paraments, segons la carta de colors del POUM (Títol XI).
- cal indicar la no existència d'una plaça d'aparcament a la finca, i la no previsió en la proposta, de forma justificada. Així mateix, advertir que segons les dades que es disposen, l'era de davant de l'edifici és sòl destinat a espais lliures, i no s'hauria de destinar a l'aparcament de vehicles.

2.- Caldrà mantenir la ocupació, la superfície construïda, l'alçada i el volum actuals, així com el nombre d'habitatges (1).

3.- A l'habitatge resultant de la reforma es donarà compliment a la normativa d'habitabilitat i accessibilitat vigents.

4.- Pel que fa a les condicions estètiques, caldrà donar compliment a allò establert a l'article 171.5.a del POUM (redactat segons MP núm. 4 del POUM, de 2019):

5. Condicions estètiques.

Serán d'obligat compliment els paràmetres comuns relatius a l'estètica i acabats recollits a les presents normes urbanístiques.

– Els materials d'acabat exterior del nucli antic, hauran de conservar les característiques generals de la població, prohibint-se els materials o imitacions de mal gust que desentonin i no s'adaptin al caràcter del nucli antic. Els captadors solars s'acceptaran com acabat de façana i compliran els condicionants que ja figuren a les condicions generals.

– La teulada ha de ser obligatòriament de teula àrab, preferiblement vella o envellida, mai de color vermell fort, marró fosc o negre. Tota la resta de materials queden prohibits a les cobertes. A excepció de captadors solars, que seran permesos i compliran els condicionants que ja figuren a les condicions generals.

– Quan es rehabiliti una façana del nucli antic (tant principal com posterior o lateral), es deixaran al descobert tots els elements arquitectònics singulars (murs de pedra, arcs, llindes, ampits de finestra, motllures de balcons, ràfecs de teulada, barbacanes...) que estiguin amagats. Els paraments rehabilitats seran de pedra quan la major part de la casa sigui d'aquest material. En els altres casos, l'acabat general de la façana serà arrebossat o esquerdejat amb morter de calç. Les parets de pedra sempre tindran preferència sobre els paraments esquerdejats o arrebossats. El rejuntat de les parets de pedra s'haurà de realitzar amb morter de calç.

– Les finestres, balcons, portals, entrades de baixos, barbacanes, canals i tubs de desguàs, seguiran les normes tradicionals de composició.

– Les finestres seran de dimensions proporcionals amb les existents. Es podran incrementar les dimensions fins a donar compliment a la normativa d'habitabilitat i per millorar la ventilació i la captació d'energia solar.

– Els balcons, que seran també de dimensions proporcionades amb les existents, tindran baranes que no desentonin amb les que s'utilitzen tradicionalment al nucli antic. No s'admeten cossos volats en forma de tribuna. S'admet que les baranes disposin d'elements captadors d'energia solar.

– Les entrades de baixos i els portals tindran unes dimensions proporcionades amb el seu entorn i es construiran amb materials similars.

– Les barbacanes seran, com a màxim, de 15 cm de gruix, i de 45 cm de volada màxima.

– Les canals i tubs de desguàs, hauran de ser de materials tradicionals: zinc o ferro.

– Tots els elements de fusta i ferro es pintaran seguint la carta de colors del municipi.

– No es permeten els porticons, col·locats per l'exterior. S'admeten proteccions solars mòbils exteriors per regular l'entrada d'energia solar a l'interior dels habitatges.

– No es permeten els terrats inserits.

– No es permeten façanes amb acabats tipus aplacats, excepte si es tracta d'elements captadors d'energia, tant passius, com actius, permetent el seu ús.

– Les noves obertures que es facin a la façana hauran de mantenir la composició de la façana, podent-se incrementar la superfície de les obertures fins a un 20% més de les existents. Aquest percentatge es podrà incrementar fins a donar compliment a la normativa d'habitabilitat i per millorar la ventilació i la captació d'energia solar.

El color previst per a les façanes serà un dels colors inclosos a la Carta de colors d'Avià, no admetent-se el color blanc. La nova fusteria prevista d'alumini tampoc podrà ser blanca, i serà d'una de les combinacions previstes a la Carta de colors.

5.- Segons allò establert a la ordenança fiscal vigent d'Avià, la base imposable a efectes de l'ICIO és de 136.326,67 €, que serà bonificada segons l'art. 6è de l'ordenança fins un 95%, calculada segons:

Planta	Ús	Superf	Mb (2025)	Ct	Cu	Subtotal
Planta baixa	Habitatge	129,64	646,00	0,50	1,60	66.997,95 €
Planta primera	Habitatge	134,15	646,00	0,50	1,60	69.328,72 €
263,79					PR	136.326,67 €

6.- L'espai destinat a espais lliures situat davant de l'edifici, només es pot considerar com espai de càrrega i descàrrega, i caldrà preveure un espai d'aparcament alternatiu en zones d'estacionament permès.

7.- En cas d'haver-se de col·locar una bastida, caldrà aportar el corresponent assumeix tècnic. Així mateix, en cas d'ocupar-se temporalment la via pública, caldrà obtenir l'autorització municipal.

8.- Un cop finalitzades les obres, caldrà aportar a l'Ajuntament el certificat final d'obra, per tal que l'Ajuntament realitzi la visita de comprovació de la correspondència de les obres executades amb el projecte aprovat".

3.- Vist l'informe elaborat per la secretària respecte a la legislació aplicable i procediment a seguir.

4.- Examinada la documentació obrant a l'expedient i de conformitat amb allò que estableixen els articles 53.1 r) del Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i 72.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny,

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per la Sra. Alcaldessa d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 28 de juny de 2023.

Vist que l'art. 76 LBRL, preveu l'obligació dels membres de les Corporacions locals hauran d'abstenir-se de participar en la deliberació, votació, decisió i execució quan concorri alguna causa d'abstenció de les previstes a la normativa de procediment administratiu i a la de contractes de les administracions públiques.

Atès que l'Alcaldessa és familiar directa de la peticionària, s'absté d'intervenir en la votació de l'acord.

La Junta de Govern Local amb el vot favorable de tots els seus membres i l'abstenció de l'Alcaldessa
ACORDA

Primer.- Concedir llicència d'obres a la Sra. NSC per la reforma interior d'un habitatge existent situat a la Travessia Padró 3 d'Avià, d'acord amb les determinacions següents:

- a) Les llicències s'atorguen salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- b) Les actuacions s'han d'ajustar en la seva execució al projecte presentat juntament amb la sol·licitud i a la normativa urbanística vigent en aquesta localitat. Així mateix ha de respectar allò establert a l'estudi bàsic de seguretat i salut.
- b) En tot cas caldrà complir les determinacions i **condicionats** imposats per la normativa vigent i els imposats per l'arquitectura municipal, que seguidament es detallen:

1.- Abans d'iniciar les obres, caldrà aportar:

- **estudi de la gestió de residus**
- **full d'acceptació de residus, per part de gestor autoritzat. (RD 210/2018)**
- **plànol de façanes, amb indicació expressa del color de fusteries i paraments, segons la carta de colors del POUM (Títol XI).**
- **cal indicar la no existència d'una plaça d'aparcament a la finca, i la no previsió en la proposta, de forma justificada. Així mateix, advertir que segons les dades que es disposen, l'era de davant de l'edifici és sòl destinat a espais lliures, i no s'hauria de destinar a l'aparcament de vehicles.**

2.- Caldrà mantenir la ocupació, la superfície construïda, l'alçada i el volum actuals, així com el nombre d'habitatges (1).

3.- A l'habitatge resultant de la reforma es donarà compliment a la normativa d'habitabilitat i accessibilitat vigents.

4.- Pel que fa a les condicions estètiques, caldrà donar compliment a allò establert a l'article 171.5.a del POUM (redactat segons MP núm. 4 del POUM, de 2019):

5. Condicions estètiques.

Serán d'obligat compliment els paràmetres comuns relatius a l'estètica i acabats recollits a les presents normes urbanístiques.

- Els materials d'acabat exterior del nucli antic, hauran de conservar les característiques generals de la població, prohibint-se els materials o imitacions de mal gust que desentonin i no s'adaptin al caràcter del nucli antic. Els captadors solars s'acceptaran com acabat de façana i compliran els condicionants que ja figuren a les condicions generals.
- La teulada ha de ser obligatòriament de teula àrab, preferiblement vella o envellida, mai de color vermell fort, marró fosc o negre. Tota la resta de materials queden prohibits a les cobertes. A excepció de captadors solars, que seran permesos i compliran els condicionants que ja figuren a les condicions generals.
- Quan es rehabiliti una façana del nucli antic (tant principal com posterior o lateral), es deixaran al descobert tots els elements arquitectònics singulars (murs de pedra, arcs, llindes, ampits de finestra, motllures de balcons, ràfecs de teulada, barbacanes...) que estiguin amagats. Els paraments rehabilitats seran de pedra quan la major part de la casa sigui d'aquest material. En els altres casos, l'acabat general de la façana serà arrebossat o esquerdejat amb morter de calç. Les parets de pedra sempre tindran preferència sobre els paraments esquerdejats o arrebossats. El rejuntat de les parets de pedra s'haurà de realitzar amb morter de calç.
- Les finestres, balcons, portals, entrades de baixos, barbacanes, canals i tubs de desguàs, seguiran les normes tradicionals de composició.
- Les finestres seran de dimensions proporcionals amb les existents. Es podran incrementar les dimensions fins a donar compliment a la normativa d'habitabilitat i per millorar la ventilació i la captació d'energia solar.
- Els balcons, que seran també de dimensions proporcionades amb les existents, tindran baranes que no desentonin amb les que s'utilitzen tradicionalment al nucli antic. No s'admeten cossos volats en forma de tribuna. S'admet que les baranes disposin d'elements captadors d'energia solar.
- Les entrades de baixos i els portals tindran unes dimensions proporcionades amb el seu entorn i es construïran amb materials similars.
- Les barbacanes seran, com a màxim, de 15 cm de gruix, i de 45 cm de volada màxima.
- Les canals i tubs de desguàs, hauran de ser de materials tradicionals: zinc o ferro.
- Tots els elements de fusta i ferro es pintaran seguint la carta de colors del municipi.
- No es permeten els porticons, col·locats per l'exterior. S'admeten proteccions solars mòbils exteriors per regular l'entrada d'energia solar a l'interior dels habitatges.
- No es permeten els terrats inserits.
- No es permeten façanes amb acabats tipus aplacats, excepte si es tracta d'elements captadors d'energia, tant passius, com actius, permetent el seu ús.
- Les noves obertures que es facin a la façana hauran de mantenir la composició de la façana, podent-se incrementar la superfície de les obertures fins a un 20% més de les existents. Aquest percentatge es podrà incrementar fins a donar compliment a la normativa d'habitabilitat i per millorar la ventilació i la captació d'energia solar.

El color previst per a les façanes serà un dels colors inclosos a la Carta de colors d'Avià, no admetent-se el color blanc. La nova fusteria prevista d'alumini tampoc podrà ser blanca, i serà d'una de les combinacions previstes a la Carta de colors.

5.- Segons allò establert a la ordenança fiscal vigent d'Avià, la base imposable a efectes de l'ICIO és de 136.326,67 €, que serà bonificada segons l'art. 6è de l'ordenança fins un 95%, calculada segons:

Planta	Ús	Superf	Mb (2025)	Ct	Cu	Subtotal
Planta baixa	Habitatge	129,64	646,00	0,50	1,60	66.997,95 €
Planta primera	Habitatge	134,15	646,00	0,50	1,60	69.328,72 €
263,79					PR	136.326,67 €

6.- L'espai destinat a espais lliures situat davant de l'edifici, només es pot considerar com espai de càrrega i descàrrega, i caldrà preveure un espai d'aparcament alternatiu en zones d'estacionament permès.

7.- En cas d'haver-se de col·locar una bastida, caldrà aportar el corresponent assumeix tècnic. Així mateix, en cas d'ocupar-se temporalment la via pública, caldrà obtenir l'autorització municipal.

8.- Un cop finalitzades les obres, caldrà aportar a l'Ajuntament el certificat final d'obra, per tal que l'Ajuntament realitzi la visita de comprovació de la correspondència de les obres executades amb el projecte aprovat.

Segon.- Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim d'1 any, a partir de la notificació d'aquesta resolució, essent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de 3 anys, a comptar igualment a partir de la notificació d'aquesta resolució.

Tercer.- Notificar aquesta resolució a la peticionària, juntament amb la liquidació de l'Impost i la taxa.

5) ACORD D'APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT D'AVIÀ I LA SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA SAU A L'EMPARA D'ALLÒ PREVIST A LA LLEI 49/2002, DE 23 DE DESSEMBRE, DE RÈGIM FISCAL DE LES ENTITATS SENSE ÀNIM DE LUCRE I DELS INCENTIVS FISCALS AL MECENATGE

Es sotmet a la consideració de la junta de govern local de l'esborrany del conveni de col·laboració el contingut del qual es transcriu literalment a continuació:

"CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT D'AVIÀ I SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, S.A.U. A L'EMPARA D'ALLÒ PREVIST A LA LLEI 49/2002, DE 23 DE DESSEMBRE, DE RÈGIM FISCAL DE LES ENTITATS SENSE ÀNIM DE LUCRE I DELS INCENTIVS FISCALS AL MECENATGE

REUNITS

D'una part, la **Sra. Patrocini Canal Burniol**, amb DNI número xxxxxx, en nom i representació de **L'AJUNTAMENT D'AVIÀ** (en endavant, "**L'AJUNTAMENT**"), amb domicili a Avinguda Pau Casals, número 22, Avià - 08610, i amb CIF número P0801100I, actuant en la seva qualitat d'Alcalde.

I d'altra part, el Sr. **Albert Estival Díaz**, amb DNI número xxxxxx, en nom i representació de **SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, S.A.U.** (en endavant, "**AGBAR**"), amb domicili a Barcelona (08038), Passeig de la Zona Franca, núm. 48 i amb CIF número A-08000234, actuant en qualitat d'apoderat, en virtut de l'escriptura pública de data 19 de desembre de 2023, atorgada davant la Notaria de Barcelona, la Sra. María Armas Herráez, amb el número 1.656 d'ordre del seu protocol.

Als efectes del present conveni, l'AJUNTAMENT i AGBAR podran ser denominades conjuntament com les "parts" i individualment com a "part".

Les parts es reconeixen mútuament amb capacitat legal necessària per a l'atorgament del present conveni i als esmentats efectes,

EXPOSEN

I.- Que AGBAR és un empresa especialitzada en la gestió de l'aigua i el medi ambient, i d'acord amb els seus criteris de responsabilitat social corporativa, i a la seva voluntat d'integrar-se en el territori on presta els seus serveis, acostuma a col·laborar amb entitats sense afany de lucre, formalitzant convenis de col·laboració en activitats d'interès general.

II.- Que l'AJUNTAMENT ajuda en l'organització del Torneig Solidari de Futbol Femení (en endavant l'Esdeveniment), que es realitzarà el dia 1 de maig de 2025. El torneig femení destinarà tots els beneficis a la investigació del càncer de mama a l'Hospital Vall d'Hebron, i aquests beneficis seran entregats conjuntament amb el nom d'AGBAR i la Unió Esportiva Avià (que és l'altre organitzador de l'Esdeveniment), reforçant així la vinculació directa amb aquesta causa solidària de gran impacte.

III.- Que AGBAR és una empresa que participa activament en el desenvolupament del teixit social i econòmic de les localitats on presta els seus serveis, com és el cas d'Avià i està interessada en col·laborar amb l'AJUNTAMENT en el seu Esdeveniment mitjançant una aportació econòmica en els termes que en aquest extrem estableix la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense ànim de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge (en endavant, "Llei 49/2002").

IV.- Que, de conformitat amb el que s'ha exposat, les parts convenen en formalitzar el present **CONVENI DE COL-LABORACIÓ** que es subjectarà pels següents,

CLÀUSULES

PRIMERA.- Objecte

Constitueix l'objecte d'aquest conveni establir les condicions de la col·laboració entre AGBAR i l'AJUNTAMENT, a l'empara d'allò previst a l'article 25 de la Llei 49/2002.

AGBAR, dins del marc del present conveni, es compromet a realitzar **una aportació econòmica total de MIL EUROS (1.000 €)**, en concepte de col·laboració amb l'Esdeveniment. Aquesta col·laboració es farà efectiva mitjançant transferència bancària al següent número de compte titularitat de l'AJUNTAMENT: IBAN ES14 0182 6035 4802 0001 6931

També AGBAR es compromet a realitzar la següent aportació en espècie: entrega de DOS-CENTS (250) bidons amb el logo d'AGBAR, valorats en **TRES-CENTS NORANTA-SET COMA CINQUANTA EUROS (397,50 €)**

SEGONA.- Duració

El present conveni entrarà en vigor el dia de la seva signatura i romandrà vigent fins la finalització de l'ESDEVENIMENT o fins que es compleixin totes les obligacions establertes en el mateix.

TERCERA.- Difusió de la participació d'AGBAR

L'AJUNTAMENT es compromet a fer difusió de la participació d'AGBAR en l'Esdeveniment i a inserir el nom o logotip d'AGBAR, que a tal efecte li sigui facilitat, com a entitat col·laboradora en tots els esdeveniments organitzats per l'AJUNTAMENT.

Així mateix, l'AJUNTAMENT es compromet a realitzar les següents accions:

- (i) Destinar els beneficis de l'ESDEVENIMENT a l'Hospital Vall d'Hebron, concretament per la investigació del càncer de mama.
- (ii) Fer difusió de la participació d'AGBAR en l'ESDEVENIMENT i a inserir el nom o el logotip d'AGBAR, que a tal efecte li sigui facilitat, com a entitat col·laboradora de l'ESDEVENIMENT. En aquest sentit, AGBAR cedeix l'ús no exclusiu, temporal i als únics efectes del compliment del present conveni de la seva imatge corporativa o logotip, sense que això comporti cap dret de propietat sobre la imatge, marca o logotip a favor de l'AJUNTAMENT.

Així mateix, l'AJUNTAMENT es compromet a entregar a AGBAR, abans del 30 de novembre, un informe justificatiu on es detalli de quina manera l'aportació econòmica realitzada per AGBAR ha permès la realització efectiva de l'Esdeveniment o Projecte, aquest haurà d'incloure el nombre de participants o assoliments aconseguits, amb un dossier amb còpies i suports de tots els materials on hagi sortit el seu logotip.

QUARTA.- Altres drets i obligacions de les parts

Les obligacions que per part d'AGBAR s'assumeixin en virtut del present conveni es limiten únicament i exclusiva al pagament de l'aportació econòmica de la quantitat pactada i, en conseqüència, AGBAR no té ni vincle ni responsabilitats, ni cap tipus de relació amb les persones que intervinguin en l'organització, programació, realització, desenvolupament i difusió de les activitats anteriorment detallades, ni amb cap altre tercer que, per qualsevol causa o concepte, pugui relacionar-se amb l'objecte del present conveni.

En aquest sentit, l'AJUNTAMENT garantirà la indemnitat total d'AGBAR enfront de qualsevol reclamació derivada de l'organització i execució de l'Esdeveniment.

CINQUENA.- Interlocutors i Comissió de Seguiment

Les parts es realitzaran totes les comunicacions relatives al present contracte per escrit als interlocutors i direccions que s'indiquen a l'encapçalament. Qualsevol modificació en les persones o direccions indicades haurà de ser comunicada a l'altra part.

SISENA.- Tractament fiscal

D'acord amb allò previst a l'article 25.1 de la Llei 49/2002, la participació d'AGBAR no constitueix una prestació de serveis a efectes de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), motiu pel qual l'aportació realitzada no estarà gravada pel referit tribut.

Tanmateix, les parts fan constar que, atenent als criteris de la Resolució de la Direcció General de Tributs de 9 de març de 1999, la manca d'onerositat del present conveni determina la seva no subjecció a l'Impost de Transmissions Patrimonials (ITP), d'acord amb allò establert a l'article 6.1.a) del Reial Decret Legislatiu 1/1993, de 24 de setembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Impost de Transmissions Patrimonials (ITP) i a l'article 10.1 del Reial Decret 828/1995, de 29 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de dit Impost.

SETENA.- Tractament de dades de caràcter personal

Les dades dels signants del conveni, així com d'aquelles altres persones encarregades del seguiment o execució del mateix, seran recollides i tractades, respectivament, per AGBAR i per l'AJUNTAMENT, en els domicilis que figuren a l'encapçalament (en endavant, els "Responsables del Tractament") amb les següents finalitats:

- (i) Realitzar una adequada gestió de la relació contractual amb l'empresa en la que treballa o de la qual és representant.
- (ii) Mantenir contacte comercial amb l'empresa en la que treballa o de la qual és representant.

La base legal que legitima el tractament de les dades personals és:

- a. L'existència d'una relació jurídica o contracte.
- b. L'interès legítim en realitzar una adequada gestió dels clients i/o proveïdors, a través del tractament de dades de contacte professional de les persones que presten serveis en els mateixos o que els representen.

Les dades es tractaran durant tot el temps que duri la relació contractual entre els Responsables del Tractament. Finalitzada la relació contractual es procedirà al bloqueig de les dades durant el període en què pugui derivar-se qualsevol tipus de responsabilitat del tractament o del contracte. Un cop finalitzi el termini de prescripció legal i expirin aquestes responsabilitats, les dades seran eliminades.

Els afectats tenen dret a accedir, rectificar, suprimir, limitar i oposar-se al tractament de les dades, així com a exercir la resta de drets que es reconeixen per la normativa vigent en matèria de protecció de dades, dirigint-se respectivament al Responsable del Tractament que correspongui, en la següent direcció de correu: dpo@agbar.cat i [•].

Igualment, poden posar en coneixement de les autoritats competents en matèria de protecció de dades qualsevol situació que consideri que vulnera els seus drets.

VUITENA.- Resolució del present conveni

El present conveni s'extingirà per l'expiració del temps de vigència i, a més, en els supòsits següents:

- a) Per acord mutu de les parts.
- b) Per finalització de les accions previstes.
- c) Per incompliment de qualsevol de les obligacions contretes en el present conveni, per la part complidora.

- d) Per impossibilitat d'aconseguir l'objecte o les accions previstes en aquest conveni.
- e) Per causes generals establertes en la legislació general.

NOVENA.- Ètica empresarial

L'AJUNTAMENT manifesta formalment que coneixent prèviament a l'atorgament del present Contracte el Codi Ètic de AGBAR [disponible a l'enllaç <https://www.agbarclients.cat/ca/codi-etic>] en què s'agrupen les seves normes d'actuació i principis generals del seu Sistema de Prevenció de Delictes, dirigit a prevenir o reduir significativament el risc de comissió de delictes i a facilitar-ne la seva detecció – comprèn, accepta i assumeix els seus valors i principis, trobant-se en disposició d'aplicar-los i que realitzarà en aquest sentit el màxim esforç dins la seva organització i que s'assegurarà que el personal assignat relacionat amb aquest Contracte n'accepta el seu compliment, sent coneixedor que el seu incompliment podrà comportar la resolució d'aquest Contracte.

Igualment l'AJUNTAMENT expressa i comunica que aplicarà els seus millors esforços i adoptarà les mesures necessàries per disposar de mètodes eficaços per a la Prevenció de Delictes de la Persona Jurídica en l'àmbit de la seva organització de conformitat amb l'art. 31 bis i concordants del Codi Penal, tant en aquest Contracte com en el conjunt les activitats realitzades que tinguin relació directa o indirecta amb aquest.

Durant la vigència del Contracte, AGBAR es reserva el dret de verificar el compliment del Codi Ètic per l'AJUNTAMENT i el personal assignat per aquesta en relació amb aquest Contracte, mitjançant mecanismes d'avaluació interns i/o externs, civils i/o penals, segons AGBAR ho estimi pertinent.

DESENA.- Resolució de conflictes

Les qüestions litigioses que puguin sorgir en la interpretació i el compliment del present conveni es resoldran per acord d'ambdues parts, i si aquest acord no fos possible, les parts, cas d'exercitar accions judicials, se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.

I, com a prova de conformitat i d'acceptació, les parts implicades signen el present conveni per duplicat, en el lloc i en la data assenyalats en l'encapçalament.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per la Sra. Alcaldessa d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 28 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Avià i la Societat General d'Aigües (AGBAR) anteriorment transcrit.

Segon.- Facultar a la Sra. Alcaldessa per la signatura del citat conveni i per la formalització dels acords que siguin necessaris per la seva execució.

Tercer.- Notificar el present acord a AGBAR.

B) MOCIONS I ACORDS

I no havent-hi d'altres assumptes a tractar s'aixeca la sessió essent les 20.55 hores de tot el qual per la seva constància s'estén la present acta per mi la secretària que en dono fe.